ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΥΝΟΨΗ..... 6
ΕΙΣΑΓΩΓΗ..... 8
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ..... 9
1.1 Ορισμός του κλάδου 10
1.2 Γενικά στοιχεία του κλάδου 12
1.3 Χαρακτηριστικά του κλάδου..... 13
2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ..... 16
3. ΖΗΤΗΣΗ..... 25
3.1 Προσδιοριστικοί παράγοντες ζήτησης..... 26
3.2 Ανάλυση επιλεγμένων προσδιοριστικών παραγόντων ζήτησης..... 29
4. ΠΡΟΣΦΟΡΑ..... 57
4.1 Αριθμός επιχειρήσεων..... 59
4.2 Κυριότερες επιχειρήσεις ανάπτυξης, διαχείρισης και συμβουλευτικών υπηρεσιών ακίνητης περιουσίας..... 60
4.3 Ανώνυμες Εταιρείες Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία (ΑΕΕΑΠ)..... 75
4.4 Επενδύσεις σε Ακίνητα των ΑΕΕΑΠ..... 78
4.5 Επενδύσεις σε ακίνητα λοιπών κυριότερων εταιρειών..... 81
4.6 Εξέλιξη κύκλου εργασιών κυριότερων επιχειρήσεων ανάπτυξης, διαχείρισης και συμβουλευτικών υπηρεσιών ακίνητης περιουσίας (2021-2025)..... 82
4.7 Εξέλιξη κύκλου εργασιών Ανώνυμων Εταιρειών Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία (ΑΕΕΑΠ) (2021-2025)..... 90
4.8 Κατάταξη μεγαλύτερων επιχειρήσεων ανάπτυξης, διαχείρισης και συμβουλευτικών υπηρεσιών ακίνητης περιουσίας βάσει κύκλου εργασιών 2025..... 93
4.9 Κατάταξη Ανώνυμων Εταιρειών Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία (ΑΕΕΑΠ) βάσει κύκλου εργασιών 2025..... 98
4.10 Χρηματοοικονομική ανάλυση των επιχειρήσεων ανάπτυξης, διαχείρισης και συμβουλευτικών υπηρεσιών ακίνητης περιουσίας (2018-2025)..... 99
4.11 Χρηματοοικονομική ανάλυση των Ανώνυμων Εταιρειών Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία (ΑΕΕΑΠ) (2018-2025)..... 106
4.12 Σύγκριση χρηματοοικονομικών δεικτών ομάδων επιχειρήσεων ανάπτυξης, διαχείρισης και συμβουλευτικών υπηρεσιών ακίνητης περιουσίας (2025)..... 111
4.13 Σύγκριση χρηματοοικονομικών δεικτών ομάδων ΑΕΕΑΠ (2025)..... 112
4.14 Διάρθρωση Ενεργητικού-Παθητικού ενοποιημένου ισολογισμού επιχειρήσεων ανάπτυξης, διαχείρισης και συμβουλευτικών υπηρεσιών ακίνητης περιουσίας..... 113

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

4.15 Διάρθρωση Ενεργητικού-Παθητικού ενοποιημένου ισολογισμού ΑΕΕΑΠ..... 114
4.16 Εξέλιξη αποτελεσμάτων επιχειρήσεων ανάπτυξης, διαχείρισης και συμβουλευτικών υπηρεσιών ακίνητης περιουσίας..... 115
4.17 Εξέλιξη αποτελεσμάτων ΑΕΕΑΠ..... 119
4.18 Συγκριτική αξιολόγηση χρηματοοικονομικών δεικτών επιχειρήσεων ανάπτυξης, διαχείρισης και συμβουλευτικών υπηρεσιών ακίνητης περιουσίας (2025)..... 122
5. ΑΓΟΡΑ..... 124
5.1 Δείκτες τιμών διαμερισμάτων..... 125
5.2 Δείκτες τιμών διαμερισμάτων ανά γεωγραφική περιοχή..... 127
5.3 Δείκτες τιμών και μισθωμάτων γραφείων..... 128
5.4 Δείκτες τιμών και μισθωμάτων καταστημάτων.... 129
5.5 Δείκτες τιμών καταναλωτή και ενοικίων..... 130
5.6 Αγοραπωλησίες ακινήτων (2009-2024)..... 131
5.7 Διάρθρωση αγοραπωλησιών ακινήτων ανά γεωγραφική περιοχή (2024)..... 132
5.8 Ακαθάριστη προστιθέμενη αξία κλάδου διαχείρισης ακίνητης περιουσίας..... 133
5.9 Μέγεθος εγχώριας αγοράς επιχειρήσεων διαχείρισης ακίνητης περιουσίας (2018-2025)..... 134
5.10 Διάρθρωση εγχώριας αγοράς επιχειρήσεων διαχείρισης ακίνητης περιουσίας (2025)..... 135
5.11 Οι πέντε δυνάμεις του Porter..... 136
6. ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΑΓΟΡΑ..... 143
6.1 Επενδύσεις σε εμπορικά ακίνητα..... 144
6.2 Επενδύσεις σε χώρους γραφείων..... 150
6.3 Επενδύσεις σε καταστήματα..... 152
6.4 Logistics..... 153
6.5 Δείκτης τιμών κατοικιών..... 154
6.6 Δείκτης μισθωμάτων κατοικιών..... 161
6.7 Κατάσταση ευρωπαϊκής αγοράς ακινήτων..... 162
7. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ-ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ..... 165
7.1 SWOT Ανάλυση..... 166
7.2 Κύρια ευρήματα - Προοπτικές..... 167
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
Χρηματοοικονομικοί δείκτες των επιχειρήσεων ανάπτυξης, διαχείρισης και συμβουλευτικών υπηρεσιών ακίνητης περιουσίας (2018-2025)..... 172
Α. Δείκτες κεφαλαιακής διάρθρωσης και χρημ/κής μόχλευσης..... 173
Β. Δείκτες ρευστότητας..... 209
Γ. Δείκτες δραστηριότητας..... 221
Δ. Δείκτες αποδοτικότητας..... 251

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

Χρηματοοικονομικοί δείκτες των Ανώνυμων Εταιρειών Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία (ΑΕΕΑΠ) (2018-2025)..... 275

Α. Δείκτες κεφαλαιακής διάρθρωσης και χρημ/κής μόχλευσης..... 276

Β. Δείκτες ρευστότητας..... 281

Γ. Δείκτες αποδοτικότητας..... 283

Τύποι χρηματοοικονομικών δεικτών..... 287

ΠΗΓΕΣ & ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ..... 288