

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>ΣΥΝΟΨΗ</b> .....	4	6.1 Αγοραπωλησίες ακινήτων.....	57
<b>ΕΙΣΑΓΩΓΗ</b> .....	6	6.2 Οικιστικά ακίνητα.....	58
<b>1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b> .....	7	6.3 Επαγγελματικά ακίνητα.....	62
1.1 Ορισμός του κλάδου .....	8	6.4 Μέγεθος εγχώριας αγοράς συμβούλων ακίνητης	
1.2 Γενικά στοιχεία του κλάδου .....	10	περιουσίας (2010-2014).....	65
1.3 Χαρακτηριστικά του κλάδου.....	11	6.5 Οι πέντε δυνάμεις του Porter.....	66
<b>2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ</b> .....	12	<b>7. ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΑΓΟΡΑ</b> .....	69
<b>3. ΖΗΤΗΣΗ</b> .....	15	7.1 Επενδύσεις σε επαγγελματικά ακίνητα.....	70
3.1 Ανάλυση προσδιοριστικών παραγόντων		7.2 Η ευρωπαϊκή αγορά γραφείων.....	71
ζήτησης.....	16	7.3 Η ευρωπαϊκή αγορά εμπορικών χώρων.....	76
<b>4. ΠΡΟΣΦΟΡΑ</b> .....	30	7.4 Η ευρωπαϊκή αγορά βιομηχανικών χώρων.....	79
4.1 Κυριότεροι σύμβουλοι ακίνητης περιουσίας.....	32	<b>8. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ-ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ</b> .....	83
4.2 Πιστοποιημένοι εκτιμητές.....	34	8.1 SWOT Ανάλυση.....	84
4.3 Εταιρείες διαχείρισης και αξιοποίησης ακινήτων		8.2 Κύρια ευρήματα - Προοπτικές.....	85
φορέων κοινωνικής ασφάλισης .....	36	<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ</b>	
4.4 Χρηματοοικονομική ανάλυση του κλάδου (2010-2014).....	38	Χρηματοοικονομικοί δείκτες των κυριότερων	
4.5 Συγκριτική αξιολόγηση χρηματοοικονομικών		επιχειρήσεων του κλάδου (2010-2014).....	87
δεικτών μεγαλύτερων επιχειρήσεων (2014).....	48	A. Δείκτες κεφαλαιακής διάρθρωσης και χρημ/κής	
<b>5. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ</b> .....	52	μόχλευσης.....	88
5.1 Μεθοδολογία αποτίμησης.....	53	B. Δείκτες ρευστότητας.....	93
5.2 Αποτίμηση επιχειρήσεων του κλάδου (2011-2014).....	54	Γ. Δείκτες δραστηριότητας.....	96
<b>6. ΑΓΟΡΑ</b> .....	56	Δ. Δείκτες αποδοτικότητας.....	102
		Τύποι χρηματοοικονομικών δεικτών.....	107
		<b>ΠΗΓΕΣ &amp; ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ</b> .....	108